

全108区画の
緑に囲まれた大型分譲地
注文住宅プラン
ご用意してます!!

新生活
応援!!

ご成約キャンペーン
ReFa Fine
Shower Head
プレゼント!!

夏祭りイベントで
住まい探しをしよう!

TOWN GATE街区

タウンゲート(ACTIVE GATE)

新築分譲

新築分譲
第1期 全14棟 3,880万円~

新築分譲価格

8ヶ月参考返済例
8万8,858円
借入金額 3,880万円、金利0.48%、期間40年、
ボーナスなし、住信SBIネット銀行(変動金利)

MODEL HOUSE
モデルハウス
いよいよオープン!

初公開!!

夏祭りと一緒にぜひお立ち寄り下さい!!



すでに3棟ご成約済み!

あなた好みの素敵な
お家を見つけましょう!

イベント告知! 夏祭りイベントは 事前予約がオススメ! 当日お楽しみプレゼント用意!

※新規来場のお客様に限りです

2日間
限定開催!

〈建売住宅第1期概要〉 ●販売棟数/11棟(3棟 済) ●販売価格(税込)/3,880万円~4,390万円 ●土地/165.36㎡(50.02坪)~168.20㎡(50.88坪) ●建物/97.70㎡(29.54坪)~115.09㎡(34.81坪) ●間取/3LDK~5LDK ●建築確認番号/千建第232778号他 ●太陽光発電システム「エコロバスター」には
所定の契約手続きがあります。〈第1期 建築条件付土地概要〉 ●販売区画数/10区画(2区画 済) ●販売価格/1,190万円~1,711万円 ●土地面積/165.31㎡(50.00坪)~235.37㎡(71.19坪) ●土地権利/所有権 ●都市計画/市街化調整区域 ●地目/宅地 ●現況/造成完了 ●用途地域/無指定 ●建ぺい率/50%
●容積率/100% ●引渡し/相談(共通概要) ●道路/6m公道 ●設備/東京電力・公営水道・下水道・都市ガス ●開発許可番号/千葉市指令都第129号 ●検査済番号/5千都第1320号 ●所在/千葉市緑区土気町 ●取引態様/販売代理 ●その他制限事項/景観法による規制有、敷地面積最低限度有、
外構協定有(明かりの街並み協定) ●諸費用/自治会入会金5万円(引渡時に1回のみ)自治会費年間4000円(半年間2000円、年2回) ●建築条件付土地とは・・・建築条件付と記入されている物件は、土地売買契約後一定期間内に売主・代理と住宅の建築請負契約を
締結していただくことを条件として販売します。この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき、又は住宅の建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は白紙となり受領した金額をお返しします。※当分譲地は土地面積に緑地を含む有効面積が含まれます。

来場予約は
こちら!

不動産と建築のトータルプランナー
(株)かまとり住宅 千葉南支店×木更津支店 TEL.043-300-0007

受付時間 / 9:00~18:00 定休日 / 毎週水曜日、第1、2、3火曜日

〒266-0031 千葉県千葉市緑区おゆみ野2丁目2-7

(一社)千葉県宅地建物取引業協会会員 国土交通大臣免許(1)第9731号 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟 建設業・土木業 千葉県知事免許(般-1)第38180号

