



# 全108区画 千葉市緑区土気町 大型分譲地プロジェクト

この空を、ひとり占め。自然に囲まれた街・高台の眺望のなかでゆっくりした時間を求める。

現地販売会開催!! 毎週土・日・祝 AM10:00~PM5:00  
※5月3日を除く

敷地広々 50坪~最大71坪 | 土地価格 1,190万円~  
建築条件付売地

JR外房線「土気」駅徒歩11~15分



5つのコンセプトに分かれた街区形成!  
詳しくはお手持ちのスマートフォンでアクセス▶



- FOREST街区  
フォレスト(木漏れ日の森)
- SUNRISE街区  
サンライズ(朝陽の丘)
- HILLTOP街区  
ヒルトップ(天空の邸宅)
- TOWNGATE街区  
タウンゲート(ACTIVE GATE)
- SUNSET街区  
サンセット(夕陽の丘)

HILLTOP街区 第1期第一工区  
TOWNGATE街区 新築分譲第1期

第1期第一工区 全15区画始動!

## スカイタウン土気のココが魅力!

- 灯りの協定
- セキュリティ
- お得なガス

### POINT.1

#### 美しい街並み協定

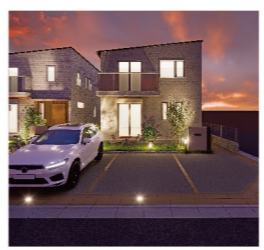
美しい街並みは、統一感から生まれる

道路と敷地を仕切るタイルは、街並みの印象を大きく左右する重要な要素です。色や形、素材を統一することで、洗練された空間を演出することができます。



#### ただいま・おかえりの灯

住まう人々が温かみのある光に迎えられる、心安らく帰宅路を歩む。大人も子供も、家の灯りに癒され、日々の疲れを忘れてしまう。灯りの街並み協定で統一された照明は、街全体に調和をもたらし、訪れる人々に安心感を与えてくれる。



### POINT.2

#### 108家族みんなで守る、安心・安全な街

##### 防犯セキュリティタウン

分譲地内に防犯カメラを設置。24時間/365日休むことなく街の安全を見守ります。



街区への入口を2箇所に限定し、不審者の潜入を防止

分譲地内への出入口を2カ所に限定した街づくりとし、外部からの不審者の侵入を抑制し全108区画の暮らしを守ります。



安心して遊べるように、街区区内公園を用意

街区内の場所に、子どもたちが安全に遊べる公園を設置。すべり台やブランコなどさまざまな遊具を楽しめます。



### POINT.3

#### 都市ガスで賢く節約出来る街

当分譲地は大多喜ガス使用!  
千葉「大多喜ガス」の秘訣は「地産地消」! 物価高なのに値上がりしてないガス会社!

2023年1月 ガス料金比較\*  
●大多喜ガス：一般契約料金(内房地区料金)  
●使用量：38㎡(標準的なご家庭の月額料金)  
※料金メニュー、使用量ともにCA社・B社同等レベルにて試算

	基本料金	従量料金	原料費調整額	合計金額
大多喜ガス	1,430円	4,096.4円	0円	5,526.4円
A社	1,171.5円	5,015.67円	1,766.82円	7,953.99円
B社	1,056円	4,305.18円	2,272.71円	7,633.89円

大多喜ガスの一般契約料金  
1㎡単価：約134円

#### 来場予約はこちら!

お手持ちのスマートフォンでQRコードを読み取りアクセス!



<第1期第一工区土地概要> ●交通/JR外房線「土気」駅徒歩11分~15分 ●開発面積/31089.15㎡(9404.46坪) ●総区画数/108区画 ●販売区画数/13区画 ●販売価格/1,190万円~1,711万円 ●土地面積/165.31㎡(50.00坪)~235.37㎡(71.19坪) ●土地権利/所有権 ●都市計画/市街化調整区域 ●地目/宅地 ●現況/造成完了 ●用途地域/無指定 ●建ぺい率/50% ●容積率/100% ●引渡日/相談 ●道路/6m公道 ●設備/東京電力・公営水道・本下水・都市ガス ●検査済番号/5千都宅第1320号 ●開発許可番号/千葉市指令都宅第129号 ●所在/千葉市緑区土気町 ●取引態様/販売代理 ●建築条件付売地とは・・・建築条件付と記入されている物件は、土地売買契約後一定期間内に売主・代理と住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売します。この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき、又は住宅の建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は白紙となり受領した金額をお返します。

