

HILL TOP街区 宅地分譲

第1期分譲地
全15区画好評分譲中!

現地見学会&現地販売会開催

毎週 土・日・祝 開催時間▼
10:00-17:00

土地面積
165.31㎡ 50坪~
235.37㎡
緑地と合わせて
最大 **71.19坪**

JR土気駅 徒歩 **11~15分**

販売価格
1,190万円~

都市ガスで賢く
節約出来る街

当分譲地は大多喜ガス使用!
千葉「大多喜ガス」の強さは「地産地消」!
物価高なのに値上がりしてないガス会社!

2023年1月 ガス料金比較*

- 大多喜ガス:一般契約料金(内両地区料金)
- 使用量:38㎡(標準的なご家庭の月額料金)
- ※料金メニュー、使用量ともにA社・B社同等レベルにて試算

項目	大多喜ガス	従来料金	原料費調整額	合計金額
基本料金	1,430円	4,096.4円	0円	5,526.4円
A社	基本料金 1,171.5円 従来料金 5,015.67円 原料費調整額 1,766.82円			7,953.99円
B社	基本料金 1,056円 従来料金 4,305.18円 原料費調整額 2,272.71円			7,633.89円

大多喜ガスの一般契約料金
1㎡単価:約**134円**

街区内公園を用意

安心して遊べるように、街区内公園を用意
街区内の場所に、子どもたちが安全に遊べる公園を設置。すべり台やブランコなどさまざまな遊具を楽しめます。

美しい街並み協定

美しい街並みは、統一感から生まれる
道路と敷地を仕切るタイルは、街並みの印象を大きく左右する重要な要素です。色や形、素材を統一することで、洗練された空間を演出することができます。

防犯セキュリティタウン

分譲地内に防犯カメラを設置。24時間/365日休むことなく街の安全を見守ります。
防犯カメラ 7台設置予定



＜第1期 建築条件付土地概要＞ ●販売区画数/10区画(2区画 済、2区画 予)
●販売価格/1,190万円~1,711万円
●土地面積/165.31㎡(50.00坪)~235.37㎡(71.19坪) ●土地権利/所有権
●都市計画/市街化調整区域 ●地目/宅地 ●現況/造成完了
●用途地域/無指定 ●建ぺい率/50% ●容積率/100%
●引渡し/相談 ●道路/6m公道 ●設備/東京電力・公営水道・本下水・都市ガス
●開発許可番号/千葉市指令部宅第129号 ●検査済番号/5千部宅第1320号
●所在/千葉市緑区土気町 ●取引態様/販売代理
※建築条件付土地とは...建築条件付と記入されている物件は、土地売買契約後一定期間内に売主・代理と住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売します。この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき、又は住宅の建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は白紙となり受領した金額をお返しします。※当分譲地は土地面積に緑地を含む有効面積が含まれます。

無料!!
サービス
SERVICE
5点
ココが魅力!!

プランニング 無料!!
SERVICE.1
専属設計士とゼロからつくる家!

配置図作成 無料!!
SERVICE.2
気に入った敷地の最適な配置のご提案!

見積り 無料!!
SERVICE.3
諸費用を含めた全体資金計画で安心のご提案!

ローンシミュレーション 無料!!
SERVICE.4
お客様の負担を軽減するご提案!

住宅ローン組立 無料!!
SERVICE.5
既存借入のある方、ご相談下さい!

●土地の坪表示は1坪=3.30578㎡で換算した約表示です。●四面および方位は実際とは多少異なる場合がございますので、現況にてご確認ください。●徒歩分数表示については図面上の概測距離を80mを1分として算出(端数切り上げ)したものです。●物件情報は2024年6月28日現在です。●広告有効期限/2024年7月31日
●広告製作中に売却になる場合がございます。万一価格の変更、または売却済の場合はご容赦下さい。●広告掲載物件につきましては、入力ミスにより誤字・誤り等ございましたらお詫言申し上げます。物件の詳細につきましては「株式会社かまとり住宅」までお気軽にお問い合わせください。表示の月々の返済額は上記記載額についての借入をした場合における参考額として、今年度のりそね銀行の変動型住宅ローンの実績金利(金利優遇1.95%)に基づき一定の条件のもとで35年の返済として、単純に計算したものです。住宅ローンの条件を満たさない場合やお客様の属性等により変わる場合がございますのでご了承ください。