

# 新生活応援! Happy New Life

## オープンハウス完成見学会 開催

# ご来場者様 プレゼント!

事前WEB予約して  
来場の方にプレゼント!!

全国共通  
GUOカード **2,000円分プレゼント!**

※クオカードプレゼントにつきましては、7月末までにご来場して頂いた方に限ります。  
※ご来場の際にごこちらのチラシをお持ち下さい。詳しくは担当者までお問い合わせ下さい。

**新築住宅  
まもなく完成!**

毎週**土・日・祝** 開催時間▼  
10:00~17:30

新築住宅  
**PLAN 64**

土地面積  
165.32㎡ (50.00坪)

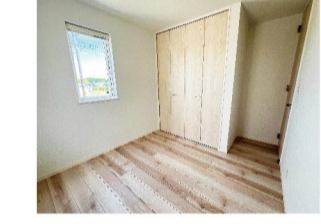
建物面積  
103.09㎡ (31.18坪)

販売価格  
**4,080**万円(税込)



**9**月々参考返済例 **頭金0円**  
借入金額 4,080万円、金利0.48%、期間40年、ボーナスなし、住信SBIネット銀行(変動金利)

**4LDK**



新築住宅  
**PLAN 94**

土地面積  
165.32㎡ (50.00坪)

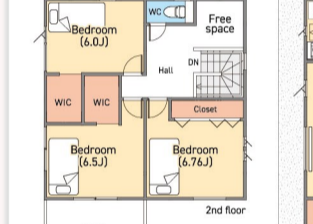
建物面積  
103.09㎡ (31.18坪)

販売価格  
**4,280**万円(税込)



**9**月々参考返済例 **頭金0円**  
借入金額 4,280万円、金利0.48%、期間40年、ボーナスなし、住信SBIネット銀行(変動金利)

**4LDK**



ご予算に合わせて、  
お選び頂けます。



- ZEH BELS 性能評価書
- 等級5 断熱性能等級5
- 等級6 一次消費エネルギー消費量等級6
- 制震 制震装置モロリー
- 10年保証 シロアリ保証10年
- 20年保証 地震保証20年
- JIO JIO 瑕疵保険
- MUI MUI ボード
- 太陽光発電システム
- エコジョーズ
- ベタ基礎
- 24時間換気
- 駐車場 2台分~
- 1F シャッター
- 断熱仕様玄関ドア
- TVモニター付インターホン
- 全窓樹脂Low-Eペアガラス
- 外水栓
- LED照明
- シューズクローゼット
- 大理石(カウンター)
- 対面キッチン
- 床下収納
- 食洗機
- 食器棚
- 浄水器
- 換気扇乾燥機
- 温水洗浄便座

**TOWN GATE**街区 新築分譲

タウンゲート(ACTIVE GATE)

新築分譲価格 **3,880**万円(税込)~

オススメ設備仕様

省エネに特化した「ZEH」住宅。

**ZEH対応住宅**  
省エネルギー性能の高い住宅を推進するため、国や自治体は各種支援策を充実させています。令和6年度の税制改正で、住宅ローン減税が見直され、子育て家庭や住宅価格上昇に対応するための支援が強化されました。

地震にも安心制震装置『マロリー』完備  
**MAMORY**  
木造住宅用制震装置で、我が家に安心・安全な「制震」をプラス。  
**制震ダンパーの動き**  
地震の揺れに応じて、MAMORYが作動。内部の特殊高減衰ゴムが地震の振動エネルギーを熱に変換して吸収し、建物の変形を抑えます。

新築分譲第1期  
**全 4 棟**

**8**月々参考返済例 **頭金0円**  
借入金額 4,080万円、金利0.48%、期間40年、ボーナスなし、住信SBIネット銀行(変動金利)

太陽光発電システム搭載  
※SHARP COCORO POWER

ソーラープラン(13年)  
●ガス併用住宅向け  
太陽光7.4kw~8.3kw搭載  
太陽光で発電した電気  
日中は使い放題で定額制!  
※No.104・No.105・No.106は除く

〈建売住宅第1期概要〉 ●販売棟数/11棟(2棟(済)、1棟(予)) ●販売価格(税込)/3,880万円~4,390万円 ●土地/165.36㎡(50.02坪)~168.20㎡(50.88坪) ●建物/97.70㎡(29.54坪)~115.09㎡(34.81坪)  
●間取/3LDK~5LDK ●建築確認番号/千建住第232778号他 ●道路/6m公道 ●設備/東京電力・公営水道・本下水・都市ガス ●開発許可番号/千葉市指令都宅第129号  
●検査番号/5千都宅第1320号 ●所在/千葉市緑区土気町 ●取引態様/販売代理 ※太陽光発電システム『ココロパワー』には所定の契約手続きがあります。